



La location n'a plus de secret pour nous !

Sherlock Homes est un cabinet de gestion locative spécialisé dans l'habitation. La gestion de votre bien est assurée par une équipe d'experts dédiée qui deviendra votre interlocutrice privilégiée.

Notre dynamisme ainsi que les profils atypiques de notre équipe ont pour objectif de vous libérer de toutes les tâches administratives et financières pouvant être un frein à la mise en location d'un bien immobilier. Nous nous donnons pour objectif de faciliter au maximum la mise en place de votre projet de location en minimisant les échanges, en optimisant les tâches administratives et en vous assurant un suivi simplifié. Notre unique préoccupation est de faire en sorte que vous gardiez l'esprit tranquille et que votre bien soit entre de bonnes mains après nous en avoir confié les clés.

Nous mettons donc à votre disposition une équipe de collaborateurs performante qui vous accompagnera durant toutes les étapes de votre projet de location.

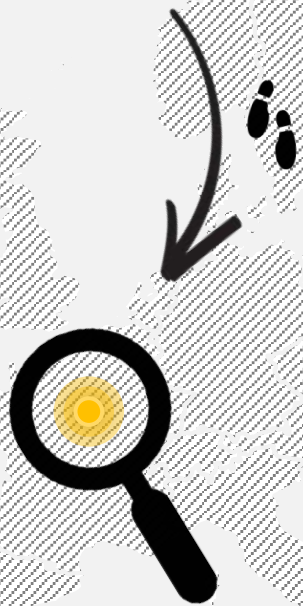
A. Chopin & A. Moreau

Fondatrices de Sherlock Homes



N'hésitez pas à venir nous rencontrer dans nos locaux au cœur de la capitale !

Métros à proximité :
Grands Boulevard – Poissonnière
Bonne Nouvelle – Gare de l'Est



\$Holmes

39 Rue du Faubourg
Poissonnière, 75009 Paris





Juristes – Comptables Gestionnaires

Sherlock Homes met à votre disposition une équipe de collaborateurs performants qui vous accompagnera de A à Z durant votre projet de location.

Nous avons conscience que le milieu de la gestion du patrimoine nécessite une base solide de connaissance allant de la maîtrise du droit immobilier, de la gestion des biens immeuble au montage des dossiers financiers.

C'est pourquoi notre équipe est composée de collaborateurs issus de différents parcours et spécialités. Nous saurons répondre à toutes vos questions d'ordre juridique, financier ou immobilières afin de vous soutenir au mieux dans vos projets.





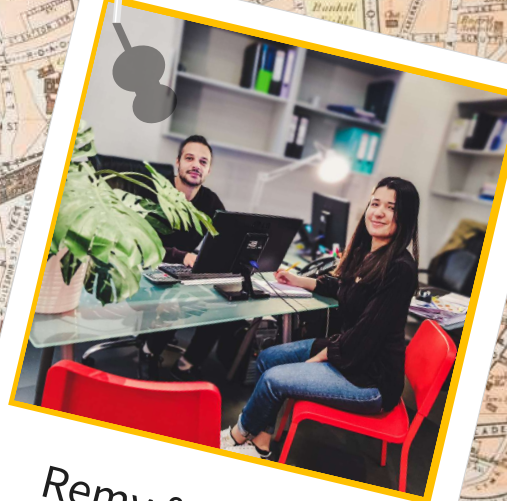
Aurore Chopin &
Allyson Moreau

Co-Founder



Alain Alexis

Team
Manager



Remy & Yasmine

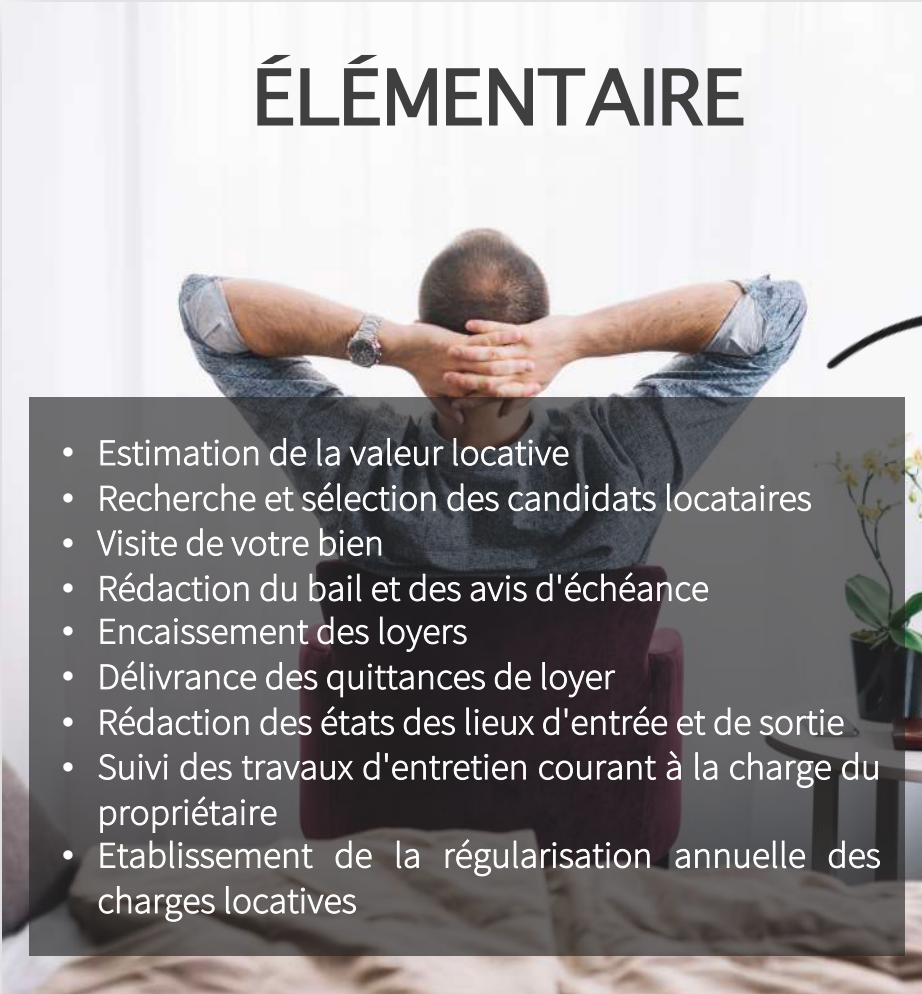
Accounting

Pourquoi nous confier vos clefs ?

Parce que déléguer son projet immobilier nécessite une implication que notre cabinet ne peut se permettre de prendre à la légère ! Sherlock Homes met à votre disposition l'équipe et les outils nécessaires qui vous permettront d'optimiser votre gestion locative en toute sérénité!



ÉLÉMENTAIRE

- 
- Estimation de la valeur locative
 - Recherche et sélection des candidats locataires
 - Visite de votre bien
 - Rédaction du bail et des avis d'échéance
 - Encaissement des loyers
 - Délivrance des quittances de loyer
 - Rédaction des états des lieux d'entrée et de sortie
 - Suivi des travaux d'entretien courant à la charge du propriétaire
 - Etablissement de la régularisation annuelle des charges locatives

7% TTC

CLEFS EN MAINS

- 
- + Règlement des appels de charges au syndicat de l'immeuble
 - + Gestion complète des sinistres
 - + Préparation des éléments de la déclaration des revenus fonciers
 - + Paiement des impôts fonciers
 - + 5 consultations juridiques

9% TTC

Nos valeurs !

La qualité Sherlock c'est :

- Une recherche de l'excellence
- Un engagement de visite sur votre bien
- Une activité concentrée sur un secteur géographique
- Une intervention rapide et efficace
- Un choix plus large des modalités de règlement des charges s'adaptant à la situation de chacun

La rigueur Sherlock c'est :

- Une prise en compte sous 72h des demandes des propriétaires et des locataires
- Une gestion comptable qui tient compte des dispositions légales et réglementaires
- Un suivi régulier des contrats afin d'assurer le respect de leur exécution
- Une veille juridique sérieuse afin de mettre en conformité les obligations de chacun aux vues des évolutions législatives.

La transparence Sherlock Homes c'est :

- Une proximité vous permettant d'avoir des réponses à vos questions
- Un contrat clair et précis qui traduit des honoraires prévisibles
- La mise en concurrence systématique des prestataires intervenants au sein du bien
- Un accès internet sécurisé à votre compte de propriétaire 24h/24h



Nos plus !

Dans la jungle de la location et de l'administration des biens, **Sherlock Homes** se distingue des autres cabinets par :

- Le professionnalisme et l'expertise de nos équipes ainsi que le savoir-faire interne et notre réseau de prestataires qui nous apporte une réelle valeur ajoutée dans le management de vos biens.
- La digitalisation de nos processus et la clarté de nos démarches assure une gestion simplifiée de vos biens.
- L'espace client mis à votre disposition vous permet un suivi de vos démarches en ligne accessible 7j/7 – 24h/24.

Nous privilégions des procédures simples et digitalisées en utilisant des outils performants pour la gestion de votre patrimoine (signature électronique, quittances...)

Digitalisation



Nous mettons à votre disposition un espace client accessible à tout moment qui vous permet de suivre la gestion de vos biens via notre intranet.

Espace client
7j/7 – 24h/24

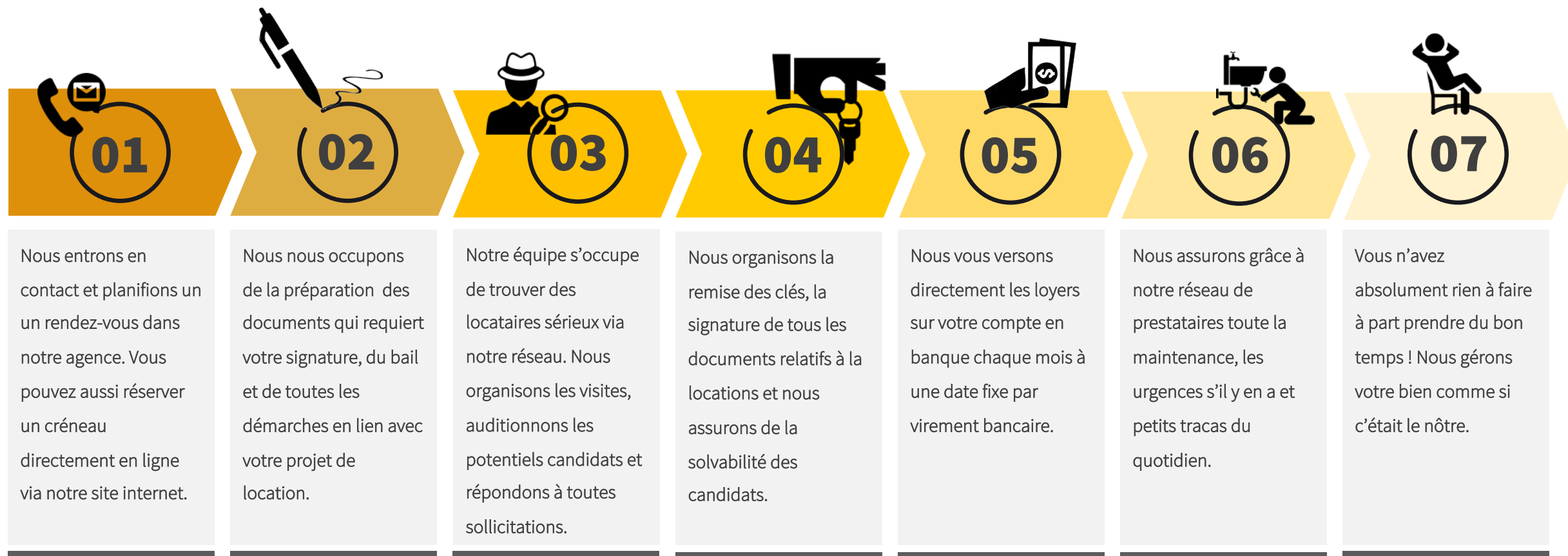


Nous sommes partisans de la transparence et des procédures claires et sans surprise. En quelques mots, nous gérons vos biens comme si c'était les nôtres !

Procédures
claires



Votre location En 7 étapes !



Presse : Ils parlent de nous !

Management



SHERLOCK Homes, bouscule les codes de la location !

Sherlock Homes a forgé sa belle réputation et son succès sur des valeurs humaines fortes telles que le respect, la bienveillance et l'engagement. Le point avec les fondatrices Allyson Moreau et Aurore Chopin.

« Nous sommes d'anciennes juristes d'une compagnie d'assurance de taille mondiale et nous avions pour mission de régler, entre autres, les litiges entre les syndicats et les copropriétaires. Aussi, nous avons créé Sherlock Homes en 2019 pour offrir à ces derniers toute la sérénité attendue », affirment Allyson Moreau et Aurore Chopin. Ainsi, elles s'appuient sur un management et une organisation résolument modernes.



d'horizons divers, qui accueillent leurs clients dans un décor à l'image d'un loft américain et leur font bénéficier de compétences complémentaires techniques, juridiques et comptables. En outre, ils ont tous été formés aux process du cabinet et aux savoir-être exigés par les fondatrices : sourire, respect, service. La solidarité étant également un pilier de leurs valeurs, les dirigeantes, sportives de haut niveau, organisent régulièrement des événements à l'attention de leurs équipes, tels des escape game ou encore des jeux comme la carte postale de vacances la plus kitsch.

...QUI MET LES CLIENTS AU CENTRE DE LEURS PRÉOCCUPATIONS

L'organisation du travail casse également les codes. Ici, les 100 appartements sont répartis entre pôles constitués de : 1 gestionnaire, comptable et 1 assistante. En outre, 1 collaboratrice est dédiée au recouvrement. Tous sont joignables et s'engagent à recontacter leurs clients sous 72 heures. Cette disponibilité et cette réactivité ont été rendues possibles grâce au développement d'outils digitaux qui permettent d'automatiser les tâches à faible valeur ajoutée.



Infos : 39, rue du Faubourg-Poissonnière, 75009 PARIS
Tél. : 01-76 - 219 - 7116 - www.sherlockhomes.org



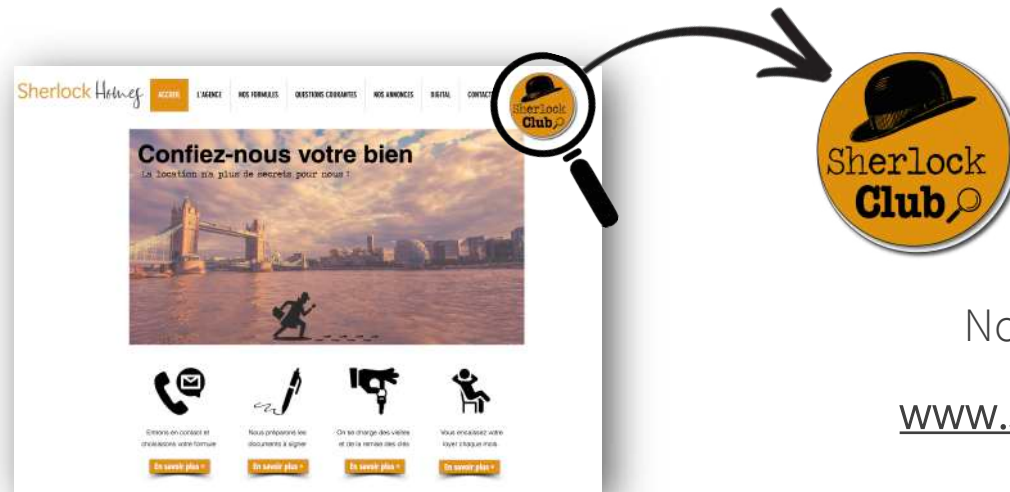
Parce que selon Allyson Moreau et Aurore Chopin, les propriétaires doivent pouvoir suivre leur projet de location, c'est pourquoi nous disposons d'un extranet sécurisé où figurent : règlement des loyers, carnet d'entretien, avancement des projets, calendrier des événements... Et, les propriétaires peuvent : vérifier la position de leur compte, ou encore payer en ligne...

Par ailleurs, ces professionnels impliqués, portant une attention particulière à l'optimisation des budgets, renégocient périodiquement les contrats de maintenance avec les prestataires.

Il est à souligner qu'Allyson Moreau et Aurore Chopin apportent toute leur aide juridique et se font fort d'être de véritables interfaces avec les artisans et prestataires impliqués dans les projets de location.



Comment nous contacter ?



Espace client
« *Sherlock Club* »

Notre site internet

www.sherlockhomes.org

Nous rendre visite

N'hésitez pas à venir nous voir dans nos bureaux situés au 39 Rue du Faubourg Poissonnière, 75009 Paris. Il est préférable de nous contacter par téléphone afin de pouvoir prendre un rendez-vous en amont.

Téléphone

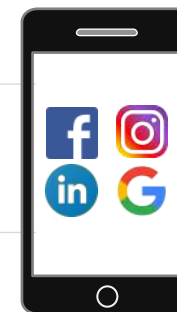
+33 (0) 1 76 219 715

Courriel

contact@sherlockhomes.org

Réseaux Sociaux

Facebook – Instagram – LinkedIn – Google Business





Sherlock Homes



@sherlockhomesparis



@sherlock_homes_paris



Sherlock Homes



MERCI !